

ISTITUTO FIORENTINO DI CURA E ASSISTENZA S.p.A.  
VIA DEL PERGOLINO 4/6 - 50139 - FIRENZE - FI

Codice fiscale 01300810486  
Capitale Sociale interamente versato Euro 1.000.000,00  
Iscritta al numero 01300810486 del Reg. delle Imprese - Ufficio di FIRENZE  
Iscritta al numero 121267 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2018  
Redatto in forma estesa

Stato patrimoniale		31/12/2018	31/12/2017
Attivo			
A)	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
	Parte richiamata	0	0
	Parte da richiamare	0	0
	Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	<b>0</b>	<b>0</b>
B)	<b>Immobilizzazioni</b>		
I -	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
1)	costi di impianto e di ampliamento	0	0
2)	costi di sviluppo	0	0
3)	diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	39.226	48.472
5)	avviamento	3.118.826	3.408.949
6)	immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7)	altre	950.180	881.605
	Totale immobilizzazioni immateriali	<b>4.108.232</b>	<b>4.339.026</b>
II -	<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
1)	terreni e fabbricati	0	0
2)	impianti e macchinario	761.576	752.349
3)	attrezzature industriali e commerciali	1.823.492	1.626.602
4)	altri beni	626.920	605.459
5)	immobilizzazioni in corso e acconti	52.500	79.949
	Totale immobilizzazioni materiali	<b>3.264.488</b>	<b>3.064.359</b>
III -	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1)	<b>partecipazioni in</b>		
a)	imprese controllate	0	0
b)	imprese collegate	0	0
c)	imprese controllanti	0	0
d)	imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	1.000.000
d-bis)	altre imprese	930	930
	Totale partecipazioni	<b>930</b>	<b>1.000.930</b>
2)	<b>crediti</b>		
a)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	<b>0</b>	<b>0</b>
b)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	<b>0</b>	<b>0</b>
c)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	<b>0</b>	<b>0</b>
d)	verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	117.788	113.597
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	<b>117.788</b>	<b>113.597</b>
d-bis)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	105.535	111.949
	Totale crediti verso altri	<b>105.535</b>	<b>111.949</b>
	Totale crediti	<b>223.323</b>	<b>225.546</b>
3)	altri titoli	809.615	758.198
4)	strumenti finanziari derivati attivi	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	<b>1.033.868</b>	<b>1.984.674</b>
	Totale immobilizzazioni (B)	<b>8.406.588</b>	<b>9.388.059</b>
C)	<b>Attivo circolante</b>		
I -	<b>Rimanenze</b>		
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	lavori in corso su ordinazione	0	0
4)	prodotti finiti e merci	173.043	162.278
5)	acconti	0	0
	Totale rimanenze	<b>173.043</b>	<b>162.278</b>
	<b>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II -	<b>Crediti</b>		
1)	<b>verso clienti</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	5.635.821	3.412.915
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	<b>5.635.821</b>	<b>3.412.915</b>
2)	<b>verso imprese controllate</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	<b>0</b>	<b>0</b>
3)	<b>verso imprese collegate</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	<b>0</b>	<b>0</b>
4)	<b>verso controllanti</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.000.002	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	335.934	335.934
	Totale crediti verso controllanti	<b>1.335.936</b>	<b>335.934</b>
5)	<b>verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	125.125	119.223
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	<b>125.125</b>	<b>119.223</b>
5-bis)	<b>crediti tributari</b>		
	esigibili entro l'esercizio successivo	186.697	27.777
	esigibili oltre l'esercizio successivo	88.069	88.069
	Totale crediti tributari	<b>274.766</b>	<b>115.846</b>
5-ter)	<b>imposte anticipate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5-quater)	<b>verso altri</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ISTITUTO FIORENTINO DI CURA E ASSISTENZA S.p.A.  
VIA DEL PERGOLINO 4/6 - 50139 - FIRENZE - FI

Codice fiscale 01300810486  
Capitale Sociale interamente versato Euro 1.000.000,00  
Iscritta al numero 01300810486 del Reg. delle Imprese - Ufficio di FIRENZE  
Iscritta al numero 121267 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2018  
Redatto in forma estesa

	31/12/2018	31/12/2017
esigibili entro l'esercizio successivo	3.490.235	2.741.420
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	<b>3.490.235</b>	<b>2.741.420</b>
Totale crediti	<b>10.861.883</b>	<b>6.725.338</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.382.477	2.961.922
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	24.005	7.653
Totale disponibilità liquide	<b>1.406.482</b>	<b>2.969.575</b>
Totale attivo circolante (C)	<b>12.441.408</b>	<b>9.857.191</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>34.596</b>	<b>40.430</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>20.882.592</b>	<b>19.285.680</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I - Capitale</i>	1.000.000	1.000.000
<i>II - Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>	0	0
<i>III - Riserve di rivalutazione</i>	403.185	403.185
<i>IV - Riserva legale</i>	199.999	199.999
<i>V - Riserve statutarie</i>	0	0
<i>VI - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Riserva straordinaria	3.560.438	2.911.636
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	58.284
Totale altre riserve	<b>3.560.438</b>	<b>2.969.920</b>
<i>VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>	0	0
<i>VIII - Utili (perdite) portati a nuovo</i>	0	0
<i>IX - Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<b>1.268.864</b>	<b>1.648.803</b>
<i>X - Perdita ripianata nell'esercizio</i>	0	0
<i>X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>	0	0
Totale patrimonio netto	<b>6.432.486</b>	<b>6.221.907</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	1.794.800	1.483.800
Totale fondi per rischi ed oneri	<b>1.794.800</b>	<b>1.483.800</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>2.065.352</b>	<b>2.295.204</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) <b>obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	<b>0</b>	<b>0</b>
2) <b>obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	<b>0</b>	<b>0</b>
3) <b>debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	<b>0</b>	<b>0</b>
4) <b>debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.897	8.694
esigibili oltre l'esercizio successivo	43.688	561.751
Totale debiti verso banche	<b>56.585</b>	<b>570.445</b>
5) <b>debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	<b>0</b>	<b>0</b>
6) <b>acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	132	77
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	<b>132</b>	<b>77</b>
7) <b>debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.999.877	6.928.318
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	<b>7.999.877</b>	<b>6.928.318</b>
8) <b>debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	<b>0</b>	<b>0</b>
9) <b>debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

ISTITUTO FIORENTINO DI CURA E ASSISTENZA S.p.A.  
VIA DEL PERGOLINO 4/6 - 50139 - FIRENZE - FI

Codice fiscale 01300810486  
Capitale Sociale interamente versato Euro 1.000.000,00  
Iscritta al numero 01300810486 del Reg. delle Imprese - Ufficio di FIRENZE  
Iscritta al numero 121267 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2018  
Redatto in forma estesa

	31/12/2018	31/12/2017
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) <b>debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) <b>debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) <b>debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.352	64.253
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	88.352	64.253
12) <b>debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	487.771	-198.998
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	487.771	-198.998
13) <b>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	740.458	754.821
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	740.458	754.821
14) <b>altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.213.050	1.162.344
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.729	3.509
Totale altri debiti	1.216.779	1.165.853
Totale debiti	10.589.954	9.284.769
E) <b>Ratei e risconti</b>	0	0
<b>Totale passivo</b>	<b>20.882.592</b>	<b>19.285.680</b>
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Conto economico</b>		
A) <b>Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	42.418.978	40.359.119
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) <b>altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	262.642	542.175
Totale altri ricavi e proventi	262.642	542.175
Totale valore della produzione	42.681.620	40.901.294
B) <b>Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.945.825	7.330.285
7) per servizi	10.690.601	9.877.979
8) per il personale	5.286.963	4.816.697
9) <b>per il personale</b>		
a) salari e stipendi	9.395.734	9.455.160
b) oneri sociali	2.884.060	2.734.729
c) trattamento di fine rapporto	722.159	683.380
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	51.675	34.310
Totale costi per il personale	13.053.628	12.907.579
10) <b>ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	359.054	352.702
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	792.137	751.365
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	29.441	18.149
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.180.632	1.122.216
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-10.765	52.606
12) accantonamenti per rischi	275.776	102.000
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	2.551.137	2.587.046
Totale costi della produzione	40.973.797	38.796.408
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.707.823</b>	<b>2.104.886</b>
C) <b>Proventi e oneri finanziari</b>		
15) <b>proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	2.760	2.760
Totale proventi da partecipazioni	2.760	2.760
16) <b>altri proventi finanziari</b>		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	3.629	3.970
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	3.629	3.970
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.192	8.039
altri	1.965	8.394
Totale proventi diversi dai precedenti	6.157	16.433
Totale altri proventi finanziari	9.786	20.403
17) <b>interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0

ISTITUTO FIORENTINO DI CURA E ASSISTENZA S.p.A.  
VIA DEL PERGOLINO 4/6 - 50139 - FIRENZE - FI

Codice fiscale 01300810486  
Capitale Sociale interamente versato Euro 1.000.000,00  
Iscritta al numero 01300810486 del Reg. delle Imprese - Ufficio di FIRENZE  
Iscritta al numero 121267 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2018 AL 31/12/2018  
Redatto in forma estesa

	31/12/2018	31/12/2017
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	35.266	38.851
Totale interessi e altri oneri finanziari	<b>35.266</b>	<b>38.851</b>
17-bis) <b>utili e perdite su cambi</b>	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	<b>-22.720</b>	<b>-15.688</b>
D) <b> Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) <b> rivalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	<b>0</b>	<b>0</b>
19) <b> svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>1.685.103</b>	<b>2.089.198</b>
20) <b> Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	416.239	440.395
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	<b>416.239</b>	<b>440.395</b>
21) <b> Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.268.864</b>	<b>1.648.803</b>